



01.07.2024

на № 05-2083,
05-2140,
05-2170

№ МР2/5-51/156-16-2/3862

от 24.06.2024
от 25.06.2024
от 26.06.2024

О возможности технологического
присоединения объектов, расположенных
по адресам: Республика Коми,
г. Сыктывкар, кадастровые номера
11:05:0201004:1401, 11:05:0201004:1403,
11:05:0201004:1400, 11:05:0201022:4831,
11:05:0201022:4832, 11:05:0201022:5424,
11:05:0201022:5220, 11:05:0201022:192,
11:05:0201022:3926»

Филиал публичного акционерного
общества «Россети Северо-Запад»
в Республике Коми
Производственное отделение
«Южные электрические сети»

Российская Федерация,
167983, Республика Коми, г. Сыктывкар,
м. Дырнос, д. 106
+7 (8212) 20-58-59
ues-komi@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

Начальнику Управления
архитектуры, городского
строительства и
землепользования
администрации
МО ГО «Сыктывкар»
Е.В. Мартыновой

E-mail: uaig@sykt.rkomi.ru
Bebyakina-MA@sykt.rkomi.ru
Petrova-TD@sykt.rkomi.ru

Уважаемая Елена Валерьевна!

Сообщаем, что возможность технологического присоединения
энергопринимающих устройств объектов, указанных ниже, к электрическим сетям
производственного отделения «Южные электрические сети» филиала ПАО
«Россети Северо-Запад» в Республике Коми (далее Производственное отделение)
имеется.

Наименование объекта	Точка подключения*
* Складские площадки, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 11:05:0201004:1401	Ближайшая опора проектируемой ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ (при условии строительства Производственным отделением новой ТП-10/0,4 кВ, отпавной ВЛЗ-10 кВ до новой ТП-10/0,4 кВ ~850 м, новой ВЛИ-0,4 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ до границы з.у. заявителя ~30 м.)
Складские площадки, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 11:05:0201004:1403	Ближайшая опора проектируемой ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ (при условии строительства Производственным отделением новой ТП-10/0,4 кВ, отпавной ВЛЗ-10 кВ до новой ТП-10/0,4 кВ ~850 м, новой ВЛИ-0,4 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ до границы з.у. заявителя ~120 м.)
Складские площадки, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 11:05:0201004:1400	Ближайшая опора проектируемой ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ (при условии строительства Производственным отделением новой ТП-10/0,4 кВ, отпавной ВЛЗ-10 кВ до новой ТП-10/0,4 кВ ~850 м, новой ВЛИ-0,4 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ до границы

	~ 30 м.)
<p>Многоквартирные жилые дома 5-14-этажей, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, 11:05:0201022:4831</p>	<p>Проектируемое ВРУ-0,4 кВ объекта (при условии строительства Производственным отделением новой двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ, новых двух КЛ-10 кВ до новой ТП-10/0,4 кВ ~2х250 м, новых кабельных линий - 0,4 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объекта заявителя заявителя ~2х350 м.)</p>
<p>Многоквартирные жилые дома 5-14-этажей, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, 11:05:0201022:4832</p>	<p>Проектируемое ВРУ-0,4 кВ объекта (при условии строительства Производственным отделением новой двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ, новых двух КЛ-10 кВ до новой ТП-10/0,4 кВ ~2х250 м, новых кабельных линий - 0,4 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объекта заявителя заявителя ~2х300 м.)</p>
<p>Многоквартирные жилые дома 5-14-этажей, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, 11:05:0201022:5424</p>	<p>Проектируемое ВРУ-0,4 кВ объекта (при условии строительства Производственным отделением новой двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ, новых двух КЛ-10 кВ до новой ТП-10/0,4 кВ ~2х250 м, новых кабельных линий - 0,4 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объекта заявителя заявителя ~2х250 м.)</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я линия, 11:05:0201022:5220</p>	<p>Проектируемое ВРУ-0,4 кВ объекта (при условии строительства Производственным отделением новой двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ, новых двух КЛ-10 кВ до новой ТП-10/0,4 кВ ~2х250 м, новых кабельных линий - 0,4 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объекта заявителя заявителя ~2х120 м.)</p>
<p>Многоквартирный жилой дом 5-12 надземных этажей, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бумажников, 60, 11:05:0201022:192</p>	<p>Проектируемое ВРУ-0,4 кВ объекта (при условии строительства Производственным отделением новой двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ, новых двух КЛ-10 кВ до новой ТП-10/0,4 кВ ~2х250 м, новых кабельных линий - 0,4 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объекта заявителя заявителя ~2х200 м.)</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, 11:05:0201022:3926</p>	<p>Проектируемое ВРУ-0,4 кВ объекта (при условии строительства Производственным отделением новой двухтрансформаторной ТП-10/0,4 кВ, новых двух КЛ-10 кВ до новой ТП-10/0,4 кВ ~2х250 м, новых кабельных линий - 0,4 кВ от новой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ объекта заявителя заявителя ~2х500 м.)</p>

* точка подключения указана предварительно, она может быть изменена при заключении договора(ов) об осуществлении технологического присоединения.

Также направляем Вам следующую информацию:

1. Предельная свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка определяется на стадии подготовки технических условий. Вне зависимости от мощности энергопринимающих устройств указанных Вами объектов Производственное отделение обеспечивает их подключение с разработкой (при

необходимости) мероприятий по усилению существующих электрических сетей и (или) строительству новых.

2. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее Правила), исходя из: мощности энергопринимающих устройств; класса напряжения; расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя; мероприятий со стороны Производственного отделения.

4. Плата за технологическое обеспечение.

4. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета Республики Коми по тарифам, действующим на момент подачи заявки на заключение договора об осуществлении технологического присоединения.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления технологического присоединения к объектам электроснабжения, расположенным на территории населенных пунктов, не имеющих централизованной системы электроснабжения, плата за технологическое присоединение устанавливается в размере, определенном в соответствии с действующими тарифами, действующими на момент подачи заявки на заключение договора об осуществлении технологического присоединения.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления технологического присоединения (заключение договора, получение технических условий) владельцу энергопринимающих устройств необходимо подать заявку(и) на технологическое присоединение в соответствии с Правилами. Получить информацию о необходимых документах можно по телефонам: 8(8212) 28-34-96; 28-34-94.

Особое обращаем внимание на возможное наличие объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Производственному отделению, в границах и прилегающего Вами земельного участка. Нахождение земельных участков, зданий и сооружений в указанных зонах объектов электросетевого хозяйства, представляет собой прямую угрозу жизни и здоровью граждан Российской Федерации, а также их имущества.

В целях обеспечения безопасности электрических сетей, создания нормальных условий их эксплуатации и предотвращения несчастных случаев в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2006 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) вдоль воздушных линий электропередачи установлена охранная зона - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), а именно параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии не менее 2 м для ЛЭП до 10 кВ и 1-10 м для ЛЭП до 110 кВ, вдоль параллельных вертикальным плоскостям, отстоящим по обе стороны от каждой из частей участка земли, расположенного под ней участка сети ЛЭП (глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), а также параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей в кабелепроводе или при размещении кабелей в общей канализации до 1 м для сетей напряжением до 10 кВ и до 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 0,5 м в сторону объектов части уличной инфраструктуры - в том числе части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), отстоящих от обеих сторон ЛЭП, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от обеих сторон объекта под напряжением не более 10 м.

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики.

В соответствии с разделом III Постановления в пределах охраняемой зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

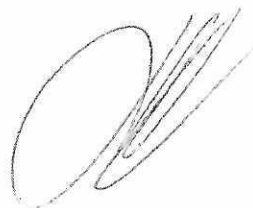
Также сообщаем о возможности оказания услуги «Предоставление предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям», утвержденной приказом филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 22.11.2023 №572.

Стоимость услуги в соответствии с п.4.5.1. прейскуранта дополнительных (нетарифных) услуг, оказываемых филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми юридическим и физическим лицам, составит:

Наименование услуги	Ед.изм.	Стоимость, рублей с НДС
Предоставление предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми до 150 кВт	Объект	12 480,00

Для получения предварительных технических условий просим заполнить и направить в наш адрес соответствующую заявку на бланке установленной формы. Заявка будет рассмотрена и в Ваш адрес будет направлен Счет-договор для оплаты.

Заместитель директора
по развитию и реализации услуг



К.В. Колос

Ведущий инженер отдела технологического
присоединения и взаимодействия с клиентами
Овчинников Евгений Юрьевич
(8212) 39-05-19